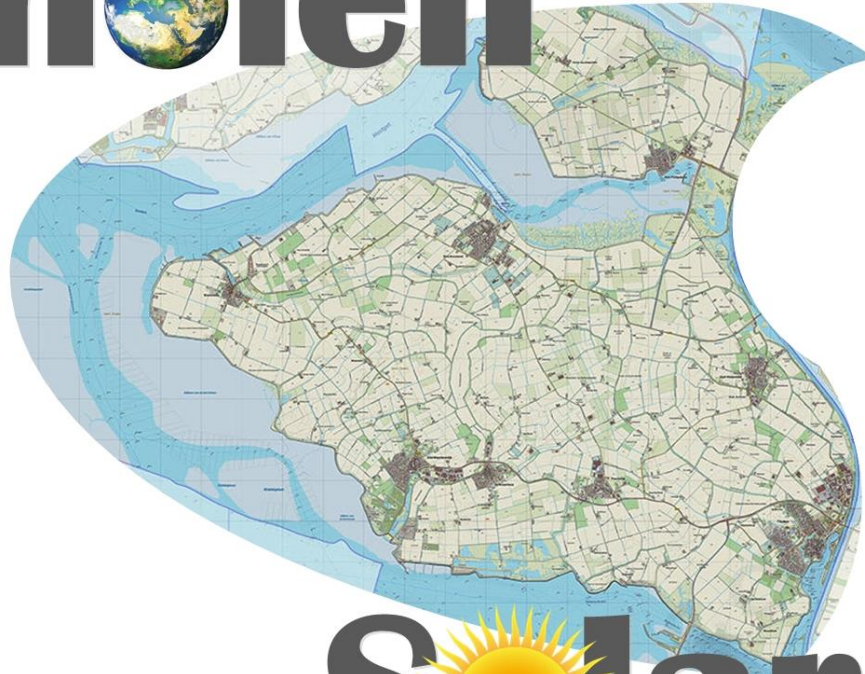


Tholen



Solar

Beter voor ons milieu en je portemonnee; word lid van onze energie-coöperatie



**I SUPPORT
GOAL 7
AFFORDABLE AND
CLEAN ENERGY**



THE GLOBAL GOALS
For Sustainable Development

#GlobalGoals

Informatiebrochure

Inhoud

1. Voorwoord	3
2. Het plan.....	5
Aantal panelen	5
Prijs per certificaat.....	5
Looptijd.....	5
Rendement.....	6
Procedure van het aanbod.....	6
3. De spelregels	7
4. Berekening van het aantal panelen	8
5. Bijdragen, financiering en BTW	9
Energiebespaarlening.....	9
BTW	9
6. Organisatie	10
7. Deelnemen	11
Inschrijven.....	11
Acceptatie van uw aanbod.....	11

I. Voorwoord

De gemeente Tholen vind ik een prachtige omgeving, waar we rustig en veilig wonen tussen de polders en dijken. Vanaf de dijken rondom onze eilanden Tholen en St. Philipsland hebben we een prachtig uitzicht over nationaal park Oosterschelde.

Prachtige natuur voor ons en onze toeristen, waar we ook dankzij de Oosterscheldekering van genieten. Een bijzondere kering, die er kwam door grote politieke druk van vissers en milieubewegingen. Die druk leidde halverwege de bouw van de permanente dam, tot de beslissing om de 2^e helft van de kering te voorzien van de schuifdeuren zoals we die nu kennen. De kosten van de kering liepen daarmee op naar omgerekend €2,5 miljard.

De schuifdeuren hebben ook veel opgeleverd. Visserij en toerisme, die bleven floreren dankzij de bijzondere natuur van onze delta. Er zijn ook extreme schadekosten bespaard. Want inmiddels werd de dam 27 keer gesloten vanwege hoog water.

Onze omgeving staat opnieuw onder druk door klimaatverandering. We merken dat bijvoorbeeld door extremere buien, grotere stormen en langere droogte. In droge klimaten is de bestaanszekerheid daardoor verslechterd.

De millennium-doelstellingen van de Verenigde Naties zijn gericht op verbetering van de wereldwijde, duurzame bestaanszekerheid. Wij kunnen bijdragen aan deze doelstellingen, door aanpassing van ons eigen keuzegedrag.

Deze informatiebrochure helpt bij het kiezen van je bijdrage in de verduurzaming. Met de postcoderoos- coöperatie gaan we schone energie opwekken, zoals bedoeld wordt in de 7^{de} doelstelling van de VN; *“doel 7, betaalbare en schone energie”*.

Deze brochure informeert over de aspecten van deelname aan de postcoderoos-coöperatie. Wat zijn de kosten en de opbrengsten, en wat wordt er bespaard?

TholenSolar is een initiatief voor de bewoners en kleine ondernemers van de gemeente Tholen. Samen met andere mensen uit de gemeente Tholen gaan we een grote zonnepaneel-installatie aanschaffen. Die installeren we op een ideaal dak. We kunnen zo profiteren van lage inkoopkosten, en maximale opbrengst. Met de stimuleringsregeling verlaagd tarief kunnen we ook nog eens 15 jaar profiteren van volledige belastingaftrek over de elektrische energie die we verbruiken.

Samen kunnen we verduurzamen, en zo een bijdrage leveren aan het behoud van ons milieu. Bij deelname aan de postcoderoos-coöperatie, verdien je ook nog eens een rendement van 6 tot 10% op de inleg.

Bij deze brochure is ook een inschrijvingsformulier bijgesloten. Op basis van de belangstelling tijdens de informatiebijeenkomsten, verwacht ik voldoende inschrijvingen te ontvangen. Voor één coöperatie hebben we ongeveer 25 inschrijvingen nodig. Als die er zijn, gaan we de coöperatie registreren bij de notaris, zodat mensen lid kunnen worden. Ik verwacht dat we binnen enkele maanden een zonnepaneel-installatie gaan installeren, zodat we tijdens de zomer al schone energie gaan leveren.

Het initiatief voor deze coöperatie heb ik genomen met mijn bedrijf NT^xDuurzaam. In samenwerking met de duurzaamheidskring Tholen hebben we een voorstel gedaan aan de gemeente Tholen. De gemeente heeft besloten om het initiatief van de postcoderoos-coöperatie financieel te steunen. Mede door deze steun en samenwerking zijn er informatiebijeenkomsten geweest, konden we adverteren en deze brochure ontwikkelen.

Samen kunnen we van de gemeente Tholen een duurzamere gemeente maken, waarin ook de volgende generaties veilig en rustig kunnen genieten van onze prachtige natuur. Ik hoop dat de informatie in deze brochure u goed informeert over uw mogelijke bijdrage en dat u dan ook bereid bent om deel te nemen aan de coöperatie.

Ik zie u graag terug als lid van de postcoderoos-coöperatie.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. van Oeveren', written over a horizontal line.

Maarten van Oeveren

Initiatiefnemer van project TholenSolar

2. Het plan

We willen de energie die we verbruiken, zoveel mogelijk duurzaam opwekken. Daarom is het project TholenSolar gestart. Als bewoner van de gemeente Tholen kun je deelnemen in het project TholenSolar en daarmee bijdragen aan een duurzamere gemeente Tholen. We willen energie opwekken met een grote zonnepaneel-installatie, die geïnstalleerd wordt op een ideaal dak in de gemeente Tholen. De coöperatie gaat voldoen aan de voorwaarden van de regeling verlaagd tarief, art. 59a WBM, en heet daarom een postcoderoos-coöperatie.

Je kunt deelnemen aan het project door in te schrijven en lid te worden van TholenSolar, en daarna het persoonlijke aanbod te accepteren. Jouw lidmaatschap geeft recht op;

- (1) een deel van de opbrengsten van de coöperatie,
- (2) een korting op de energiebelasting.

Er zijn een aantal spelregels. Hoe het precies werkt lees je in hoofdstuk 3, spelregels.

Aantal panelen

Het project bestaat uit minimaal 200 zonnepanelen waarmee jaarlijks naar verwachting 56.000 kWh duurzame stroom wordt geproduceerd. Ieder paneel wekt naar verwachting 280kWh op per jaar¹.

Prijs per certificaat

De prijs van een paneel is begroot op €250,-. Deze prijs is mogelijk dankzij een bijdrage van de gemeente Tholen en een verwachte bijdrage van het Zeeuws Klimaatfonds.

Looptijd

De minimale looptijd van het project is 15 jaar. Het verwachte rendement op de inleg is 6-10% per jaar.

Je verdient op 2 manieren aan je inleg;

1. Jouw deel van de winst uit de coöperatie: de coöperatie verkoopt de zonnestroom van alle zonnepanelen voor ongeveer 6 cent per kWh aan energieleverancier. Daarnaast maakt de coöperatie kosten voor verzekering, onderhoud, huur en beheer. Naar verwachting levert een paneel over een periode van 15 jaar gemiddeld €5,- per jaar op.

2. Een lagere energierekening: je ontvangt een volledige korting op de energiebelasting van je stroomverbruik. Dit deel wordt via je energierekening verreken door je eigen energieleverancier. Voor elke kWh opgewekte zonnestroom spaar je 11,93 cent (2019)², ofwel €33,- per certificaat. Dit is mogelijk omdat we gebruik maken van de zogenaamde postcoderoosregeling.

¹ De exacte theoretische opbrengst kan pas na inschrijving berekent worden.

² Belastingdienst Tabellen tarieven milieubelastingen: € 0,09863 per kWh (2019) + 21% BTW

Rendement

In totaal levert een paneel ongeveer €38,- per jaar op. De aflossing op je inleg is €17,- per jaar. De winst in het eerste jaar is dus €19,-. Dat is een rendement van 7,5%, ten opzichte van je inleg van €250,-. Naarmate je verder aflost op je inleg, neemt het rendement toe. Het verwachte rendement is daarom 6-10% per jaar.

Het rendement is afhankelijk van het aantal zonne-uren en van de definitieve prijs van de installatie. In een extra zonnig jaar wekken we meer stroom op. In dat geval verdienen we meer dan in een bewolkt jaar en is er ook meer belastingvoordeel.

Tabel 1 Inleg per paneel met verwachte opbrengst van 280 kWh per jaar		
	Kosten	Opbrengsten
Inschrijving en aanbetaling	€ 25,- excl. BTW	
Deelnamekosten	€ 225,- excl. BTW	
21% BTW	€ 52,50	€ 52,50

Omdat de coöperatie BTW mag aftrekken, wordt de BTW na de aangifte weer terugontvangen.

Tabel 2 Verwachte opbrengsten bij 280 kWh per jaar		
	Kosten	Opbrengsten
Belastingvoordeel 2019, incl BTW		€ 33,-
Verkoop zonnestroom		€ 17,-
Onderhoud, verzekering en bestuur	€ 8,50	
Dakhuur	€ 5,-	
Aflossing inleg	€ 17,-	
Totaal	€ 30,50	€ 50,-

Het belastingvoordeel van €33,- is een besparing op de energierekening. Per paneel kan het maandelijks voorschotbedrag met €2,75 verlaagd worden.

Tabel 3 Verwachte winst per paneel à 280 kWh		
Winst per jaar	€ 19,50	
Winst per paneel na 15 jaar	€ 292,50	

De totale winst per paneel, na 15 jaar is €292,50. Dit bedrag resteert na aftrek van alle kosten en investeringen. Door onzekere zonneopbrengsten, onderhoudskosten en risico's en kansen, kan de winst ongeveer 10% meer of minder zijn.

Procedure van het aanbod

Gedurende een periode van 2 weken, kunnen belangstellenden zich inschrijven voor deelname. Na deze periode volgt er een persoonlijk aanbod. Inschrijvers krijgen 2 weken om het aanbod te accepteren, en over te gaan tot deelname. Na definitieve deelname wordt de realisatie van de zonnepaneel (pv)-installatie gestart.

De eerste gelegenheid tot inschrijven is van 28 Januari tot 18 Februari 2019. In Maart ontvangt u dan een persoonlijke aanbieding, zodat we in April kunnen starten met realisatie van de pv-installatie.

3. De spelregels

We maken gebruik van de zogenaamde ‘postcoderoosregeling’ of formeel: de “Regeling verlaagd tarief voor collectieve opwek”. Deze landelijke regeling is per januari 2014 van kracht en is bedoeld om lokale duurzame energieopwekking te stimuleren. Op meer dan 460 locaties in Nederland wordt deze regeling toegepast. Woon je in de gemeente Tholen, en doe je mee met TholenSolar, dan heb je recht op een volledige korting op de energiebelasting, gedurende 15 jaar.

Er gelden de volgende spelregels:

- Je wordt lid van de coöperatie.
- Je investeert in minimaal 2 panelen.
- Je energieleverancier ondersteunt de regeling.
- Het pand met jouw postcode heeft een eigen elektriciteitsaansluiting.
Bedrijven, huurwoningen, koopwoningen, etc.
- Je hebt geen hogere aansluitwaarde dan 3x80A.
Woonhuizen in de gemeente Tholen voldoen hieraan.
- Een ondernemer heeft geen groter aandeel dan 20% in de coöperatie.
- Het belastingvoordeel wordt toegepast over de eerste 10.000kWh van je verbruik.
- De regeling geldt tot 15 jaar na toewijzing van de belastingdienst.

Een postcoderoos is het gebied van aangrenzende postcodes, op basis van de cijfers uit de postcode. Alle postcodes met dezelfde cijfers, rondom het hart, vormen samen het postcodegebied. Ook water, zoals de Krabbenkreek, heeft een postcode. Daarom grenst de postcode van Sint-Annaland aan de postcode van Sint-Philipsland³.

De gemeente Tholen bestaat dus uit minimaal 2 postcodegebieden, een gebied rondom Sint-Annaland en een gebied rondom Poortvliet. Vanuit Poortvliet of Sint-Annaland, kan de hele gemeente Tholen deelnemen.

De volgende energieleveranciers werken in ieder geval mee met de verrekening van de belastingkorting⁴;

- Anode,
- Budget Energie,
- De Groene Stroomfabriek,
- Delta, Eneco,
- energiedirect.nl,
- Engie, E.On,
- Essent
- Greenchoice,
- Huismerk Energie,
- Leon Zeewolde,
- Main Energie,
- Energie VanOns,
- NLE,
- Nuon,
- Om,
- Pure Energie,
- Qurrent,
- Sepa Green,
- Servicehouse

³Je kunt de postcodegebieden hier bekijken <https://www.spotzi.com/nl/kaarten/postcodes/6-cijferige-postcode-nederland/>

⁴Controleer hier of je energieleverancier meedoet;

<https://www.hieropgewekt.nl/kennisdossiers/postcoderoosregeling-werkt-je-energieleverancier-mee>

4. Berekening van het aantal panelen

Je berekent het aantal benodigde panelen als volgt;

1. Controleer je jaarverbruik uit 2017 of 2018.
2. Kies je deelnamestrategie;
 - Maximaal voordeel, ga gelijk naar stap 3.
 - Maximaal rendement, neem 90% van je verbruik
 - Maximale verduurzaming. Bereken je verbruik dan opnieuw door ook bijvoorbeeld een warmtepomp of een elektrische auto bij je verbruik op te tellen.
3. Deel je verbruik door 280. Het resultaat is het aantal panelen.

Het jaarverbruik van een huishouden varieert van ongeveer 2.500 kWh tot wel 10.000kWh. Een bedrijf met machines verbruikt al snel 15.000kWh per jaar. In de onderstaande tabel vind je een indicatie van het jaarverbruik per apparaat, het aantal panelen en de winst door lagere energiekosten bij deelname in de coöperatie.

Tabel 4 Indicatie van energieverbruik huishoudelijke apparatuur			
	Jaarverbruik (kWh)	Aantal panelen om verbruik duurzaam op te wekken	Winst ⁵ bij duurzame opwekking per jaar (€)
A+ Koelvriescombinatie	300	1,1	21
A+ Wasdroger	130	0,5	9
Wasmachine @60gr, 4x pw)	180	0,6	13
Airco	300	1,1	21
Koffie en waterkoker	200	0,7	14
Tablet	15	0,1	1
Laptop	75	0,3	5
Computer	200	0,7	14
TV	300	1,1	21
LED verlichting (15st)	45	0,2	3
Halogeenverlichting (15st)	240	0,9	17
Gloeiverlichting (15st)	340	1,2	24
Vijverpomp en UV lamp (450W)	3900	13,9	272
Warmtepomp	1600	5,7	111
Hyundai Ionic (11,5 kW, 20.000 km)	2400	8,6	167
Totaal	10.225	max. 36	€ 712

Bronnen o.a. www.milieucentraal.nl/energie-besparen/apparaten-en-verlichting/
www.energiebesparendoejenu.nl

⁵ Zie tabel 3

5. Bijdragen, financiering en BTW

Voor het organiseren en realiseren van een pv-installatie met 200 panelen, zijn de totale kosten naar verwachting €58.000,-. De gemeente Tholen steunt het initiatief met een bijdrage €5.000,-. Het Zeeuws Klimaatfonds wil onder voorwaarden ook ongeveer €4.000,- bijdragen.

Het resterende bedrag voor realisatie van de pv-installatie wordt als persoonlijk aanbod gepresenteerd aan de afzonderlijke leden van de coöperatie. Na volledige betaling van deze resterende kosten, wordt de realisatie van de pv-installatie gestart. De procedure van inschrijving, deelname en betaling, zijn in hoofdstuk 8 uitgewerkt.

Energiebespaarlening

Het Nationaal Energiebespaarfonds biedt gunstige leningen voor energiebesparende maatregelen. Het fonds is opgericht door de Rijksoverheid en banken, en heeft geen winstoogmerk. De lening kan boetevrij versneld worden afgelost, als je dat zou willen.

Het bedrag dat je kunt lenen ligt tussen de €2.500 en €25.000 euro. De rente verandert niet tijdens de looptijd van de lening en is vaak fiscaal aftrekbaar. Je betaalt voor rente en aflossing een vast bedrag per maand en aan het einde van de looptijd heb je de volledige lening terugbetaald.

Een ventilatiewarmtepomp, met extra zonnepanelen, kosten naar verwachting ongeveer €5.000,-. Als dat bedrag geleend wordt, is de maandelijkse termijn, voor rente- en aflossing €63,-⁶. Na 7 jaar is de lening dan volledig afgelost. Het is verstandig om advies te vragen over energiebesparende systemen.

BTW

Als consument kan er geen BTW verrekend worden. In deze informatiebrochure is het belastingvoordeel daarom berekend inclusief 21% BTW. De BTW over het aandeel in de kosten voor de installatie, kunt je niet persoonlijk aftrekken.

De coöperatie kan de BTW wel aftrekken. De bijdrage in de kosten worden daarom aan de coöperatie gefactureerd. Je inleg is dus een betaalde factuur van de coöperatie. De coöperatie zal de BTW terugvorderen bij de belastingdienst. Vervolgens wordt de BTW aan terugbetaald aan de deelnemer.

⁶ <https://www.energiebespaarlening.nl/>

6. Organisatie

TholenSolar is een initiatief van NT^xDuurzaam. De organisatie en uitvoering worden gedaan door Maarten van Oeveren, in samenwerking met Rini Mathijssen.

Maarten van Oeveren (36) woont met zijn gezin in Sint-Annaland en is projectmanager bij VDL Steelweld. Hij heeft werktuigbouwkunde gestudeerd aan Avans Hogeschool en bedrijfskunde bij de Open Universiteit. In het dagelijks leven werkt hij aan nieuwe systemen voor de windmolenindustrie en autonome, elektrische voertuigen voor containertransport in havens, wereldwijd.

TholenSolar is een project van NT^xDuurzaam met steun van de gemeente Tholen. In hoofdstuk 3.5 van het coalitieprogramma “*Samen Leven*”, is opgenomen dat de energie-efficiëntie in de gemeente Tholen o.a. bereikt wordt door oprichting van postcoderozen.

Vanuit de gemeente Tholen is er een bijdrage gegeven voor de oprichting van de eerste postcoderoos-coöperatie. Daartegenover staat dat de plannen in lijn moeten liggen met de gemaakte afspraken, en dat er maandelijks gerapporteerd wordt over de plannen en de voortgang.

NT^xDuurzaam is een eenmanszaak, met als doelstelling om de regionale verduurzaming te versnellen. Om volgende coöperaties, en daarna weer nieuwe projecten te kunnen starten, is het van belang dat de kosten van NT^xDuurzaam gedekt worden met opbrengsten. Op die manier zijn we zelfstandig, en kunnen we de verduurzaming op Tholen versnellen met meerdere projecten.

De postcoderoos-coöperatie TholenSolar wordt ingeschreven bij Knook&Schot notarissen. Met de volgende bestuursleden zal de coöperatie bestuurd worden;

- Voorzitter; Maarten van Oeveren
- Penningmeester; Iemand die een betrouwbare administratie kan voeren
- Secretaris; Iemand die kort en bondig de zaken schriftelijk vast kan leggen

Heb je belangstelling in een bestuursfunctie bij de coöperatie? Vooral voor het eerste jaar zoeken we kandidaten die doortastend kunnen organiseren. Per jaar is er een vergoeding begroot van € 350,- per bestuurslid.

Stuur dan je CV, met een korte motivatie naar;

Maarten van Oeveren
m.van.oeveren@tholensolar.nl

7. Deelnemen

De aanmeldingsprocedure verloopt in 2 stappen. Eerst schrijf je jezelf in. Daarna worden de exacte kosten berekend, en krijgt iedere inschrijver een persoonlijk aanbod. Als iedereen zijn aandeel in de kosten heeft betaald, dan wordt de realisatie van de pv-installatie opgestart. Na installatie van de zonnepanelen is er een feestelijke opening, en vervolgens gaan we bijhouden hoeveel zonnestroom we opwekken.

Inschrijven

De inschrijvingsperiode wordt gedurende 3 weken opengesteld. Na deze periode wordt de coöperatie ingeschreven bij de notaris en wordt er een aanbod uitgewerkt voor realisatie van de pv-installatie. Bij inschrijving is er een aanbetaling van 10% van de begrootte kostprijs.

Na inschrijving wordt de installatie voorbereid. De werkelijke kosten worden in beeld gebracht, de locatie wordt gekozen en er wordt een keuze gemaakt van de afnemer van de elektrische energie. De relevante onderdelen van deze keuzes worden daarna gemeld in uw persoonlijk aanbod.

Samen met een onafhankelijk expertise bureau wordt de aangeboden kwaliteit van de aanbiedingen vergeleken. Het beoordelingsrapport van de aanbieder met de beste prijs/kwaliteit verhouding wordt als bijlage bij het aanbod gevoegd. Het kwaliteitsplan dat gehanteerd wordt is beschreven in bijlage 2, *Kwaliteitsplan*.

Acceptatie van uw aanbod

Na inschrijving is er een sluitend beeld van vraag en aanbod. U krijgt dan een persoonlijk aanbod, dat aansluit op uw gevraagde aantal panelen. De prijs van het aanbod is uw evenredige aandeel in de totale kosten van de pv-installatie. Uw aanbetaling bij de inschrijving wordt in mindering gebracht op uw aandeel in de realisatiekosten.

Let op; omdat de definitieve prijs berekend wordt na inschrijving, hoeft de prijs van uw persoonlijk aanbod niet overeen te komen met 9x de prijs van uw aanbetaling.

U mag het aanbod weigeren. Onder bepaalde voorwaarden heeft u het recht op terugbetaling van uw aanbetaling. Deze voorwaarden staan beschreven in bijlage 1, *Terugbetalingsprocedure*.

Bijlage I Terugbetalingsprocedure

Na ontvangst van de aanbetaling, versturen we een betalingsbevestiging, met de volgordenummers van de panelen waarvoor ingeschreven is. Als er bijvoorbeeld ruimte is voor 300 panelen, en u ontvangt nummer 350 t/m 360, dan is het mogelijk dat we geen aanbod voor uw inschrijving kunnen maken.

De 10% aanbetaling van de begrote prijs, wordt terugbetaald als NT^xDuurzaam geen persoonlijk aanbod kan maken. We volgen daarvoor de volgende stappen;

1. Als er nog onvoldoende ruimte beschikbaar is om nog meer panelen te plaatsen, krijgen de inschrijvers die als eerst inschreven voorrang.
2. De volgorde wordt bepaald op basis van ontvangst van aanbetaling.
3. De overige inschrijvers ontvangen een vrijblijvende prijsopgave.
4. De overige inschrijvers kunnen vragen voor terugbetaling van de aanbetaling, of voor registratie in een wachtlijst.
5. Inschrijvers in een wachtlijst krijgen voorrang bij een nieuwe inschrijvingsronde.
6. Ze ontvangen na een nieuwe inschrijvingsronde een persoonlijk aanbod en kunnen dan alsnog deelnemen in een volgende coöperatie.

Het is ook mogelijk dat er te weinig inschrijvingen ontvangen worden. In dat geval worden de kosten per paneel waarschijnlijk hoger dan begroot. Bij een persoonlijk aanbod, waarbij de prijs meer dan 10% hoger is dan begroot, mag er ook om terugbetaling van de aanbetaling gevraagd worden. We volgen daarvoor de volgende stappen;

1. In het persoonlijk aanbod wordt de prijsverhoging onderbouwd.
2. Naast afwijzing, is er dan de optie tot terugbetaling.
3. Bij het verzoek van terugbetaling, wordt de aanbetaling teruggestort op uw bankrekening.

NT^xDuurzaam heeft de mogelijkheid om voortzetting van het project TholenSolar te annuleren. Een reden daarvoor is bijvoorbeeld gebrek aan belangstelling. In dit geval worden alle aanbetalingen terugbetaald.

NT^xDuurzaam streeft naar tevreden leden van de coöperatie TholenSolar. Dit willen we bereiken door;

1. Tijdige informatievoorziening
2. Betrokkenheid bij besluiten
3. Duidelijke processen
4. Betrouwbare installaties

1. Tijdige informatievoorziening

Het project TholenSolar doen we samen. Daarom moeten de leden op de hoogte zijn van de voortgang, en een goed beeld hebben van de stand van zaken. Op de website wordt de planning bijgehouden, en de status per fase verduidelijkt. Eéns per maand versturen we per e-mail een voortgangsrapport. Dat doen we tot oplevering van de installatie. Daarna organiseren we een algemene ledenvergadering.

2. Betrokkenheid bij besluiten

Daar waar mogelijk worden de leden geraadpleegd. In een coöperatie heeft ieder lid een stem, en kan de meerderheid tot een verandering van bijvoorbeeld de statuten besluiten. Ieder lid kan persoonlijke wensen laten opnemen in de wensenlijst. Over deze lijst wordt regelmatig een stemming gehouden.

3. Duidelijke processen

Door duidelijke processen voorkomen we willekeur, en weet iedereen op welke manier er zaken aangepakt of veranderd kunnen worden.

4. Betrouwbare installaties

Onze installatie moet volgens wettelijke normen geïnstalleerd en gekeurd zijn. In de aankoopspecificatie refereren we naar deze wet- en regelgeving. We laten aanbieders zelf de belangrijkste risico's en maatregelen beschrijven. Met een expertise bureau beoordelen we vervolgens de kwaliteit van de aanbieder. Als een aanbieder onvoldoende maatregelen noemt op het gebied van veiligheid en kwaliteit, zullen we de installatie aan een ander bedrijf gunnen. Na installatie wordt de installatie voor oplevering beoordeeld door een expertisebureau. De inspectie wordt uitgevoerd volgens gestandaardiseerde richtlijnen. De installateur dient eventuele restpunten te verbeteren voordat de laatste betaling uitgevoerd wordt. Bij de installatie wordt een marktconforme garantie gevraagd. Daarnaast wordt er een verzekering en een opstalverzekering afgesloten.

Aan de eigenaar van het dak vragen we om een Verklaring Omtrent Gedrag te overleggen. Dit document wordt gebruikt om de integriteit van een persoon te bevestigen. Met dit document sluiten we uit dat de dak-eigenaar geen crimineel verleden heeft.